



Portail d'affaires

4 stations de lavage automobile

Annonce V74836 mise à jour le 14/11/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Bouches du Rhône

Description du sas à vendre

4 stations de lavage automobile cédées ensemble ou séparément, situées dans le département des Bouches du Rhône.

3 stations ont été reconstruites à neuf ou rénovées avec des matériels et équipements neufs sur les deux dernières années.

Forage et système de recyclage des eaux.

1 Station équipée d'une laverie linge et couettes. Installation possible sur un second site.

Management opérationnel en place.

Chiffre d'affaires de 400 à 700 K€ TTC selon les sites.

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Dettes financières	280 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1410	1610	1 740	
Marge brute				
EBE	700	740	820	
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Salariés	6	6	7	

Indications concernant les éléments chiffrés

Faible endettement bancaire ou crédit bail. estimation 280 K€ fin 2024

De 1 à 3 salariés selon les stations avec des temps partiels.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Stations leader sur leurs zones de chalandise.
- Emplacements de première qualité en zones urbaines ou en zones commerciales.
- Chiffres d'affaires importants sur chaque site.

Points forts

- 3 stations reconstruites à neuf depuis 2021.
- Stations équipées de forages d'eau et de systèmes de recyclages.
- Proximité entre certaines stations facilitant la gestion des équipes (responsable, remplacement et gestion des congés, ...).
- Direction à distance des sites en coordination avec le chef d'équipe régional et les responsables de sites.
- Potentiel de développement sur chaque site et potentiel d'installation d'une seconde laverie linge et couettes.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Autre
Complément	Recentrage du groupe sur ses stations en Ile-de-France, et diversification avec autres projets d'investissements. Les stations sont détenues par des SAS. Vente des titres. Les stations de lavages peuvent être vendues ensembles ou séparément. Prix entre 1 200 000 € et 1 850 000 € selon l'emplacement, le chiffre d'affaires et la rentabilité.
Prix de cession	5 650 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Complément

Apport en fonds propres minimum variable selon les stations.

