



Portail d'affaires

## Ensemble immobilier de bureaux

Annonce V74841 mise à jour le 16/08/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SPRL
Localisation du siège	Wallonie

#### Résumé général de l'activité

« Office Building » détient un petit ensemble immobilier de bureaux polyvalents (garage, zone logistique, atelier), bien équipés et jouissant d'une excellente visibilité.

Il s'agit de 2 immeubles contigus (2x 500m<sup>2</sup>) disposant d'une ample zone de parking. Ils sont actuellement occupés par deux occupants distincts, mais peuvent être libérés (partiellement ou totalement) à brève échéance.

Les immeubles sont en bon état opérationnel pour utilisation immédiate et ils disposent de zones techniques accessibles par grandes portes sectionnelles.

Les bâtiments disposent de nombreux équipements : vidéophone, vidéo surveillance, détection intrusion et incendie, contrôle d'accès, clôtures périphériques

Le terrain, de 4.170m<sup>2</sup>, donne la possibilité d'une extension à l'arrière de la parcelle.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	600 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			100	
Marge brute				
EBE			90	
Rés. Exp.				

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Rés. Net				
Salariés			0	

## Indications concernant les éléments chiffrés

L'EBE est en réalité l'EBITDA.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Le bien est très bien situé dans le zoning socio-économique mixte de Tournai-Ouest, à proximité immédiate aux autoroutes E42 (Lille-Liège), A17 (Tournai-Bruges) et A8 (Tournai-Bruxelles).

Il jouit d'une bonne attractivité commerciale grâce notamment à sa localisation à angle de deux rues fort fréquentées : Rue de la Grande Couture et Rue du Progrès.

### Points forts

- Localisation idéale dans un parc d'activités économiques, au cœur d'un nœud autoroutier (E42, A8, A17).?
- La société détient uniquement cet ensemble immobilier et n'a pas de dettes.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	La cession concerne les titres de la société immobilière.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier est compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------