



Portail d'affaires

## Station de lavage automobile avec laverie de linge et couettes

Annonce V74866 mise à jour le 14/11/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Moselle

#### Description du sas à vendre

Station de lavage automobile entièrement reconstruite à neuf en 2021.

Pistes haute pression et portiques de dernière génération.

Forage et système de recyclage biologique de l'eau.

Laverie de linge et couettes.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	450 k€
Dettes financières	85 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	460	440	550	600
Marge brute				
EBE	270	220	305	340
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	2	2	2	2

## Indications concernant les éléments chiffrés

La laverie est opérationnelle depuis la fin décembre 2023. Le lancement commercial se met en place sur 2024 et va contribuer à la croissance de l'activité pendant plusieurs années. Investissement Laverie : environ 400 K€.

L'EBE est corrigé des managements fees versés à la holding d'investissement.

Le résultat net comptable corrigé des management fees se situe autour de 10% du CA.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Station en entrée de zone commerciale, sur un axe majeur de Metz - Luxembourg.

### Points forts

- Emplacement de première qualité.
- Station reconstruite en 2021, bénéficiant d'équipement de dernière génération.
- Forage et recyclage des eaux.
- CA en développement + implantation récente d'une laverie.
- Équipe opérationnelle en place.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Autre
Complément	Recentrage de l'activité lavage de la holding d'investissement sur la région Ile-de-France.
Prix de cession	1 850 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	900 k€