



Portail d'affaires

Station de lavage automobile avec laverie de linge et couettes

Annonce V74866 mise à jour le 02/09/2025

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Moselle

Description du sas à vendre

Station de lavage automobile entièrement reconstruite à neuf en 2021.

Pistes haute pression et portiques de dernière génération.

Forage et système de recyclage biologique de l'eau.

Laverie de linge et couettes.

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	450 k€
Dettes financières	85 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	460	440	550	600
Marge brute				
EBE	270	220	305	340
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	2	2	2	2

Indications concernant les éléments chiffrés

La laverie est opérationnelle depuis la fin décembre 2023. Le lancement commercial se met en place sur 2024 et va contribuer à la croissance de l'activité pendant plusieurs années. Investissement Laverie : environ 400 K€.

L'EBE est corrigé des managements fees versés à la holding d'investissement.

Le résultat net comptable corrigé des management fees se situe autour de 10% du CA.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Station en entrée de zone commerciale, sur un axe majeur de Metz - Luxembourg.

Concurrence

Points forts

- Emplacement de première qualité.
- Station reconstruite en 2021, bénéficiant d'équipement de dernière génération.
- Forage et recyclage des eaux.
- CA en développement + implantation récente d'une laverie.
- Équipe opérationnelle en place.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Autre
Complément	Recentrage de l'activité lavage de la holding d'investissement sur la région Ile-de-France.
Prix de cession	1 850 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	900 k€