



Portail d'affaires

## Chasseur immobilier

Annonce V75011 mise à jour le 01/02/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SPRL
Localisation	Bruxelles-Capitale

#### Description du sprl à vendre

Depuis sa création, la société a accompagné plus de 1000 clients dans leur acquisition de résidences principales et de biens d'investissement.

En complément de ces deux services, la société propose des services connexes permettant d'offrir une solution clés en main.

La société se positionne uniquement du côté acheteur et propose trois services :

- Acheter : La société prend en main et centralise la recherche immobilière de ses clients en optimisant tous les paramètres. Le bien idéal aux meilleures conditions et accompagne ses clients tout au long du processus d'achat.

- La société définit le profil d'investisseur de ses clients. Outre, la recherche des meilleures opportunités, les biens proposés sont analysés sous les angles techniques, juridiques, urbanistiques, etc. Une estimation des travaux à réaliser peut également être proposée. Le rendement visé est de l'ordre de 3 à 4 %.

- Clef en main : La société règle les formalités administratives afférentes au déménagement : enregistrement auprès des maisons communales, inscription des enfants de nouveaux arrivants dans les écoles, organisation du déménagement national ou international, mise en relation avec des services de nettoyage et de repassage, etc. La société met tout en œuvre pour faciliter et optimiser la relocalisation de ses clients.

Le taux de réussite de ses missions s'élève à 90% et s'explique tant par l'expertise développée en interne que par le large réseau d'agences immobilières partenaires.

En 2022, la société a réalisé un chiffre d'affaires de l'ordre de 600 k€ pour un EBITDA retraité de 158 k€.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	50 k€
Dettes financières	2 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	850	600	400	
Marge brute				
EBE	300	150	100	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			4	

### Indications concernant les éléments chiffrés

La répartition du chiffre d'affaires est ventilée de la manière suivante :

- 85% via des résidences principales.
- 15% via des investissements.

L'EBITDA pondéré retraité des 3 dernières années s'élève à : 187 k€.

## Positionnement concurrence

### Points forts

La société :

- est reconnue sur le marché,
- bénéficie d'un large réseau d'agences immobilières partenaires,
- a accompagné plus de 1000 clients depuis sa création,
- a un taux de réussite de ses missions de 90 %,
- possède des synergies importantes avec une agence immobilière.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---