



Portail d'affaires

Diagnostics immobiliers

Annonce V75033 mise à jour le 17/06/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Landes

Résumé général de l'activité

Diagnostics immobiliers.

Cette entreprise enracinée sur son territoire depuis 2010 travaille dans un rayon de 50 km autour du siège.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	100 k€
Dettes financières	30 k€
Trésorerie nette	110 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		130	160	
Marge brute		130	160	
EBE		65	95	
Rés. Exp.		10	20	
Rés. Net		10	20	
Salariés		2	2	

Indications concernant les éléments chiffrés

CA réalisé par une seule personne.

Possible développement selon la stratégie adoptée.

EBE de 95.000 € avec un collaborateur expérimenté en place.

Le cédant assurera une passation de qualité avec notamment la présentation des multiples prescripteurs.

Uniquement des prestations de services.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Diagnostics immobiliers.

Agence immobilière.

Concurrence

Peu de concurrence sur le marché local.

Points forts

Très forte implantation sur sa zone d'intervention.

Forte connaissance des prescripteurs.

Société structurée et efficace.

Outil adapté au marché logiciel.

Entreprise ancienne.

Pas de personnel sous traitant pour l'activité.

Très forte rentabilité.

Points faibles

Seul donc manque de temps pour développement.

Déménagement de l'activité sur un local bail à créer.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Départ à la retraite.
Prix de cession	106 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	21 k€
Complément	<p>Le repreneur sera idéalement du métier de l'immobilier ou du bâtiment (personne ayant connaissance du métier).</p> <p>Agrément à passer.</p> <p>Idéalement une croissance externe.</p>