



Portail d'affaires

Travaux complexes de maçonnerie et gros œuvre

Annonce V75061 mise à jour le 02/05/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Yvelines

Description du sarl à vendre

Implantée en Île-de-France, c'est une société spécialisée dans les travaux complexes de maçonnerie et gros œuvre à forte valeur ajoutée :

- Remodelling.
- Renforts carbonés et métalliques.
- Reprise en sous-œuvre.
- Clos couverts.
- Renfort des structures bétons après sinistre.

La société s'occupe du modeling, de la transformation, de la réparation de charpentes en béton et de travaux spécialisés.

La société opère en IDF et en province, exclusivement en B to B auprès de clients grands comptes en neuf principalement (en rénovation de façon ponctuelle) sur des bâtiments industriels ou commerciaux, allant de quelques dizaines de milliers d'euros à plusieurs millions.

La durée des chantiers varie de plusieurs semaines à une année environ.

La société n'intervient pas dans le domaine du logement (pavillon, résidentiel) ni du marché public.

La société collabore avec un réseau de partenaires fidèles et réactifs (bardage, couverture, charpentes métalliques et bois, terrassement, etc.)

La société est reconnue pour sa forte technicité sur les chantiers complexes et sa capacité à respecter les délais définis.

L'effectif total est composé de 3 à 5 salariés, tous qualifiés et polyvalents avec plusieurs certifications.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 200 k€
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	4000	2600	3 100	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.	900	620	925	
Rés. Net	640	450	720	
Salariés	5	5	5	

Indications concernant les éléments chiffrés

- Mise en place d'une stratégie de niche sur des opérations complexes à forte valeur ajoutée avec des niveaux de marge élevés.
- Une marge d'EBE qui progresse sur les 5 derniers exercices passant de 10% en 2019 à 30% en 2023.
- En 2023, les principaux postes de charges d'exploitation sont les achats de matières consommables (200 k€), les achats de sous-traitance (700 k€), les salaires et charges sociales (1 100 k€).
- La marge nette a également progressé sur la période passant de 7% du CA en 2019 à 25% en 2023.
- Le Besoin en Fonds de Roulement de la société est négatif sur l'ensemble de la période.
- Au 31/12/2023, la trésorerie nette s'élevait à 2 M€.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La société se positionne sur le marché de niche des travaux complexes en maçonnerie.

Points forts

- Une stratégie de niche orientée sur les travaux complexes à forte valeur ajoutée.
- Des fortes compétences techniques en maçonnerie et gros œuvre.
- Une clientèle diversifiée et composée exclusivement de professionnels.
- Une structure financière solide avec une rentabilité élevée et récurrente.
- Un esprit d'équipe avec des collaborateurs engagés, qualifiés et dévoués pour mener à bien des opérations complexes.
- Un réseau de sous-traitants fidèles et réactifs en mesure de respecter les délais annoncés.
- Aucun litige et procédure depuis la reprise des dirigeants actuels.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	<ul style="list-style-type: none">- Personne morale avec capacité de financement démontrable.- Personne physique avec une expérience entrepreneuriale réussie, une expérience dans le BTP et une capacité de financement démontrable.