



Portail d'affaires

## Outil de scraping immobilier en temps réel

Annonce V75104 mise à jour le 18/06/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Logiciel
Localisation	Ile-de-France
Département	Confidentiel

#### Description du logiciel à vendre

Fruit de 2 ans de développement interne et par une équipe de 3 personnes, cette solution en ligne de veille et de recherche de biens sur le marché immobilier français offre :

- Le scraping en temps réel des annonces immobilières (>20K annonces par jour).
- Dédoublonnage.
- Calcul des indicateurs d'investissement immobilier (selon objectif : locatif, achat/revente, ...).
- Affichages avec filtres de recherches.
- Alertes par mail sur les profils de biens immobiliers recherchés par département.
- Traitement spécifique des biens immobiliers proposés aux enchères (dates de visite, dates d'enchères, ...).
- Affichage des actifs immobiliers proposés dans le cadre des procédures judiciaires.
- Moteurs d'abonnement, de gestion des profils clients et de paiement développés et opérationnels, prêts pour une commercialisation rapide.

La solution est fonctionnelle et prête à l'emploi, dès l'achat, et peut rester hébergée dans la continuité sur les serveurs actuels ou être déployée chez n'importe quel hébergeur.

L'architecture logicielle permet facilement l'ajout de nouvelles sources d'informations, l'ajustement des abonnements, la modification de l'ensemble des pages (ajout/suppression de filtre, adaptation des affichages selon un type d'abonnement, ...). Codes sources inclus.

Le moteur de recherche de biens analyse également les Etats-Unis, la Belgique et la Suisse, afin de pouvoir déployer la solution spécifiquement pour ces pays.

Ajout d'un nouveau pays sans aucune difficulté.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

## Positionnement concurrence

### Concurrence

Existante.

### Points forts

Plateforme orientée B2C et B2B.

Site web déjà développé.

Déjà en service, pas de coupure ou de délai de mise en route.

Clé en main.

Calcul automatique des taux de rentabilité et plus-values potentiels en fonction de l'évolution du marché.

Bases de données extrêmement vastes et mises à jour en temps réel.

Architecture logicielle modulaire pour une adaptation à d'autres territoires ou besoins.

Possibilité de garder l'hébergement actuel.

Déploiement rapide si besoin et chez n'importe quel hébergeur.

Possibilité de support technique.

### Points faibles

Marketing et commercialisation à développer.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de ce Logiciel

Raison principale de cession	Autre
Complément	Outil non stratégique dans la politique de développement.
Prix de cession	195 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------