



Portail d'affaires

## Hôtel de 40 chambres

Annonce V75265 mise à jour le 12/02/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Rhône-Alpes
Département	Confidentiel

#### Description du sas à vendre

Château médiéval du 12e siècle, situé à 30 min de l'aéroport et 45 min du centre de Lyon, partiellement classé, entièrement rénové en hôtel d'affaires la semaine et tourisme le weekend.

20 chambres + 20 à venir suite extension avec spa.

40 chambres supplémentaires envisageables sur terrain mitoyen.

1,75 M€ de CA pour 40 chambres, 1600 m<sup>2</sup> de foncier.

Vente des titres (exploitation) et murs.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			1 000	1 750
Marge brute				
EBE			300	700
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			5	

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

70% clientèle affaires, 30% tourisme.

### Concurrence

Très peu d'offres concurrentes localement.

### Points forts

Beaucoup de charme et de cachet.

Potentiel de développement élevé (80 chambres + restaurant possible).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	5 500 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	3 000 k€