



Portail d'affaires

Hôtel de 40 chambres

Annonce V75265 mise à jour le 12/02/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Rhône-Alpes
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Château médiéval du 12e siècle, situé à 30 min de l'aéroport et 45 min du centre de Lyon, partiellement classé, entièrement rénové en hôtel d'affaires la semaine et tourisme le weekend.

20 chambres + 20 à venir suite extension avec spa.

40 chambres supplémentaires envisageables sur terrain mitoyen.

1,75 M€ de CA pour 40 chambres, 1600 m² de foncier.

Vente des titres (exploitation) et murs.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			1 000	1 750
Marge brute				
EBE			300	700
Rés. Exp.				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Net				
Salariés			5	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

70% clientèle affaires, 30% tourisme.

Concurrence

Très peu d'offres concurrentes localement.

Points forts

Beaucoup de charme et de cachet.

Potentiel de développement élevé (80 chambres + restaurant possible).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	5 500 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	3 000 k€