



Portail d'affaires

Entretien et réparation de tout type de toiture

Annonce V75397 mise à jour le 04/06/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Alsace
Département	Confidentiel

Description du sas à vendre

La société intervient dans la réparation, l'entretien et la maintenance de toitures terrasses, industrielles (y compris amiantées), traditionnelles et végétalisées.

L'entreprise dispose d'un chiffre d'affaires récurrent (20 à 25% du CA) car elle a su fidéliser ses clients en concluant des contrats d'entretien.

Les prestations sont proposées à une clientèle majoritairement professionnelle et concernent :

- Des mesures conservatoires et interventions d'urgence.
- Des diagnostics de toitures et recherche de fuites.
- Toutes réparations sur tous types de toitures (réparation d'étanchéité, tuiles, ardoises, zinguerie, évacuations pluviales, cheminée, VMC, ...)
- L'entretien préventif périodique (nettoyage + diagnostic).
- Des améliorations : apport de lumière, fenêtres de toitures, lanterneaux, sécurisation sur toitures, anti-nuisibles.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	990	1200	1 250	1 350
Marge brute				
EBE	80	145	140	160
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Salariés			9	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Prestations :

Uniquement de l'entretien et de la maintenance de toiture, pas de couverture en rénovation ou en neuf. Contrats d'entretien avec des clients fidèles + prestations complémentaires et ponctuelles.

Clientèle :

La clientèle est répartie en deux catégories distinctes : le B2B (+95%) et le B2C (Le B2B est composé d'entreprises, mais également de collectivités territoriales et de gestionnaires locatifs.

Le B2C ne représente qu'une faible partie de la clientèle et concerne des clients du B2B qui font appel aux services à titre personnel.

Points forts

Forces de l'entreprise :

Personnel formé : Travail en hauteur, CACES, SST, habilitation électrique, installation d'échafaudages fixes ou roulants.

Habilitation SS4 pour certains salariés, permettant de pouvoir intervenir sur toits amiantés.

Polyvalence et réactivité : Intervention rapide pour tous les sujets de réparation de toiture et d'étanchéité.

Processus internes rodés.

Contrats d'entretien : Récurrence du chiffre d'affaires liée à des clients fidèles.

Avantages pour un repreneur particulier :

Deux employés sont des piliers techniques au sein de l'entreprise et pourraient être un réel atout dans le cadre d'une reprise.

Potentiel de croissance : Développement géographique possible avec l'ouverture d'une deuxième agence dans le Grand-Est pour atteindre 4-5 M€ de CA.

Le cédant formera son successeur et lui apportera son soutien au démarrage.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	<p>Repreneur particulier de profil commercial ou gestionnaire (pas de connaissances techniques nécessaires).</p> <p>OU professionnel de la couverture / BTP.</p>