



Portail d'affaires

Groupe hôtelier de 180 chambres

Annonce V75462 mise à jour le 04/06/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Nord Est de la France
Région	Confidentielle

Description du sarl à vendre

Groupe hôtelier situé dans le Grand-Est, composé de 3 établissements principaux dont les typologies sont les suivantes :

- Un hôtel économique / business.
- Un hôtel de centre-ville.
- Un hôtel haut de gamme situé dans un lieu d'exception, entouré de 35 Ha de terrain.

L'établissement haut de gamme dispose d'un restaurant gastronomique, avec un chef de cuisine distingué et un chef pâtissier reconnu.

De plus, un directeur de salle a été recruté dans l'optique d'offrir un service de qualité supérieure.

L'ensemble dispose d'environ 180 chambres.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			3 500	
Marge brute				
EBE			450	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			50	

Indications concernant les éléments chiffrés

Projet de cession globale, cependant les entités du groupe peuvent être vendues séparément.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Hôtel haut de gamme :

- L'hôtel haut de gamme dispose d'une grande surface immobilière aménageable sur plus de 30 Ha.
- Un projet d'aménagement destiné à accueillir des cottages ou « lodges » et un spa bien-être est déjà en cours dans le but de créer un concept Resort sur une surface d'1,5 Ha.

Hôtel économique et de centre-ville :

Avec l'arrivée prochaine de nouvelles entreprises dans la zone d'implantation, ces hôtels devraient encore gagner en attractivité.

Points forts

L'ensemble des terrains appartient à 2 personnes physiques.

Polyvalence des différents établissements et excellente notoriété.

Actifs immobiliers très bien entretenus et ayant fait l'objet de tous les travaux d'amélioration et de rénovation nécessaires.

Le groupe dispose d'une certaine récurrence du chiffre d'affaires grâce à des contrats et accords conclus avec des donneurs d'ordres publics ou privés.

Une atmosphère de travail agréable amenant un bon niveau de stabilité des équipes.

Des équipes autonomes et compétentes dans chaque établissement.

Les hôtels disposent de leur propre site internet et sont référencés sur toutes les plateformes majeures de réservation en ligne.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
	Exploitants d'hébergements de plein air.
	Exploitants de villages vacances.
Complément	Groupes hôteliers.
	Fonds d'investissement spécialisés dans l'hôtellerie.