



Portail d'affaires

## Menuiseries - Fabrication et installation d'ameublements intérieurs

Annonce V75482 mise à jour le 10/08/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SPRL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Liège

#### Résumé général de l'activité

La société est spécialisée dans la fabrication et le placement de :

- châssis,
- portes,
- portes RF,
- escaliers,
- bardages,
- volets et screens,
- meubles,
- garde-corps,
- planchers,
- terrasses,
- isolations.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	2 300 k€
Dettes financières	1 300 k€
Trésorerie nette	600 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	2400	2900	3 200	3 200
Marge brute	1 400	1 600	1 700	1 800

En k€/année	2021	2022	2023	2024
EBE	400	500	450	500
Rés. Exp.	250	350	250	350
Rés. Net	150	250	150	200
Salariés	15	15	15	15

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La répartition sectorielle est la suivante :

- Marché publics : 40%.
- Sociétés : 30%.
- Privés : 30%.

La répartition par type de service/produit est la suivante:

- Ameublement : 30%.
- Portes : 25%.
- SAV : 10%.
- Divers : 10%.

La société est agréée classe D24 (restauration de patrimoine) et fabrique les portes et les châssis.

### Points forts

- Réputation des entreprises.
- Complémentarité des deux entreprises.
- Belles références clients.
- Chantiers haut de gamme, luxe.
- Qualité des matériaux et du service.
- Pièces sur-mesure.
- Personnel fidèle, ultra compétent, motivé et autonome.
- Petit ouvrage tout comme travaux importants.
- Clients privés et publics.
- Fidélité des fournisseurs.
- Agrégation classe 3 et possibilité de passer en classe 4.
- Agréation D24 (rénovation de patrimoine).
- Atelier de peinture.
- Nouvelles machines (5 ans) => investissement non nécessaire pour les 10 prochaines années.
- Infrastructures impeccables des deux sites.
- Bureaux d'études avec deux dessinateurs.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	1 900 k€

## Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale ou fonds d'investissement