



Portail d'affaires

Agence de diagnostics immobiliers

Annonce V75599 mise à jour le 29/04/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Loire

Résumé général de l'activité

Créée en 2007 sur les secteurs de la Loire, du Rhône et du Puy de Dôme, l'activité a consisté à réaliser les diagnostics immobiliers avant-vente ou location d'un bien mais aussi des diagnostics amiante avant travaux ou démolition. Ils réalisent aussi les DPE pour locaux professionnels et immeubles.

Possibilité de diversifier l'activité avec les audits, les états des lieux, ...

Actuellement l'activité reste en croissance avec un fort potentiel de développement dû aux nouvelles normes en vigueur et à venir pour les diagnostics de vente et de travaux.

Un développement complémentaire est possible sur les villes de Saint-Étienne et de Lyon, en répondant aux appels d'offres pour les chantiers amiante avant démolition ou les syndics.

Les donneurs d'ordres sont très diversifiés : agents immobiliers, régies, notaires, huissiers, mairies, promoteurs, bailleurs sociaux, particuliers et marchands de biens.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	40 k€
Dettes financières	30 k€
Trésorerie nette	35 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	215	270	290	320

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Marge brute	215	270	290	320
EBE	15	5	15	20
Rés. Exp.	10	5	15	15
Rés. Net	10	2	10	15
Salariés	2	3	3	3

Indications concernant les éléments chiffrés

Le faible résultat de l'année n-1 est due à un rattrapage sur 5 ans de la part de la CIPAV, en raison d'une erreur de leur part précédemment.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Diagnosics immobiliers avant-vente ou location d'un bien.
Diagnosics amiante avant travaux ou démolition.
DPE pour locaux professionnels et immeubles.

Concurrence

De nombreuses entités existantes dans ce métier, mais l'agence existe depuis 17 ans. Elles restent souvent sur une spécialité, d'où le développement vers des compétences satellites.
Avec principalement sur un seul intervenant, dangereux en cas d'absence.
Très localisé sur une ville ou un quartier.
Avec un risque d'erreur important en cas de manque de formation.

Points forts

Antériorité.
Salariés assurant l'autonomie du gérant.
Diversification de l'activité avec les audits, les états des lieux, ...
Nouvelles normes en vigueur et à venir pour les diagnostics de vente et de travaux, donneurs d'ordres diversifiés, développement régional.

Points faibles

Marché de l'immobilier actuellement atone mais clientèle connue et récurrente.
Petite structure mais 70% des agences sont sur une seule personne.
Encore trop localisée, région à développer peut-être avec des antennes.
Temps de formation et de mise à niveau important, mais possibilité de transfert rapide de compétence et d'accompagnement pendant la phase de reprise.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Changement de région pour des raisons familiales.
Prix de cession	190 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	90 k€
Complément	Un repreneur capable de diversifier selon les pistes proposées.