



Portail d'affaires

## Exploitation agricole bio

Annonce V75601 mise à jour le 26/02/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Entreprise Individuelle
Localisation	Bouches du Rhône

#### Description du entreprise individuelle à vendre

Exploitation agricole bio d'un seul tenant composée :

- De 56 ha de terres irriguées.
- D'un hangar de 1600 m<sup>2</sup>, avec labo, magasin, salle de réunion et panneaux photovoltaïques de 1200 m<sup>2</sup>.
- D'une maison d'habitation (belle demeure) de 160m<sup>2</sup> sur terrain de 2900 m<sup>2</sup>.
- Equipement agricole complet.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			300	
Marge brute				
EBE			100	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			2	

### Positionnement concurrence

## Points forts

Exploitation d'un seul tenant.  
Semences maison bio.  
Belle propriété, maison de caractère.  
Terres irriguées.  
Equipped complet.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	2 496 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€