



Portail d'affaires

## Second œuvre du bâtiment

Annonce V75621 mise à jour le 31/05/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SA
Localisation	Monaco

#### Description du sa à vendre

Second œuvre du bâtiment :

- Sols,
- Cloisons et revêtements muraux, (tapisseries, rideaux, voilages),
- Peintures,
- Plafonds,
- Façades,
- Isolation thermique par l'extérieur,
- Travaux acrobatiques,
- Restauration de l'ancien,
- Couvertures.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 000 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	500 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		11700	14 200	16 000
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Net		900	1 400	1 600
Salariés		105	110	110

### Indications concernant les éléments chiffrés

- Entreprise en croissance constante.
- Carnet de commandes qui couvre deux années d'activités.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Très forte notoriété.

Acteur associé aux grands projets de la principauté, reconnu pour ses savoir-faire et sa gestion des projets prestigieux.

Seul acteur Monégasque intégré pour les travaux de second œuvre.

Carnet de commandes qui couvre deux années d'activités.

### Concurrence

Faible concurrence. La société est reconnue par tous les acteurs de gros œuvre et les architectes.

### Points forts

- Couvre tous les métiers du second œuvre.
- Capacité à gérer des grands projets.
- Ressources humaines de qualité. Encadrement de très bon niveau.
- SI performant.
- Dispose de locaux parfaitement adaptés à son activité.
- Emplacement de 1er ordre.
- Outillage adapté : 300M<sup>2</sup> d'échafaudage, 5 ponts roulants.
- Une croissance à deux chiffres pour les trois prochaines années.
- Le Directeur Général accompagne la transition.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Autre
Complément	Concentration sur d'autres activités.
Prix de cession	9 000 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale ou fonds d'investissement

Complément

- Entreprise exerçant le métier de Gros œuvre ou de second œuvre en France ou à l'étranger.

- Personne physique avec expérience dans ce métier.