



Portail d'affaires

Hôtel-restaurant avec piscine

Annonce V75682 mise à jour le 02/07/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Isère

Résumé général de l'activité

Une propriété qui allie le charme d'une maison bourgeoise à la sophistication d'un hôtel-bar-restaurant de premier plan.

Elle offre un cadre idyllique pour les clients et est en bon état, prête à accueillir une nouvelle direction passionnée.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		1450	1 250	
Marge brute				
EBE		270	250	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			9	

Indications concernant les éléments chiffrés

La propriété est proposée à un prix exceptionnel, bien en dessous de sa valeur marchande pour raison personnelle, offrant une opportunité d'investissement inégalée dans le secteur de l'hôtellerie et de la restauration.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

3 étoiles.

Clientèle d'affaires.

Événementiel.

Concurrence

Faible.

Points forts

État général, rentabilité et cadre de vie.

Maison bourgeoise historique avec un charme authentique.

Hôtel avec un nombre de chambres confortables.

Restaurant bien établi avec une bonne réputation.

Piscine pour les clients, offrant détente et rafraîchissement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	530 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	2 000 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Idéalement un couple professionnel en hôtellerie / restauration.