



Portail d'affaires

## Construction / rénovation des bâtiments : ravalement, couverture, isolation thermique extérieur, ...

Annonce V75700 mise à jour le 11/07/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Seine et Marne

#### Résumé général de l'activité

Positionnement sur des activités liées à l'amélioration de l'habitat et l'optimisation des performances énergétiques, dans 3 domaines principalement :

- La couverture,
- Le ravalement / étanchéité,
- L'isolation thermique extérieur,

Et compétences :

- TCE,
- Gros œuvre.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	700 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	1 300 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			7 800	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			1 800	
Rés. Net				
Salariés			20	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Capable de traiter des contrats pluri-annuels 3/4 M€.

Bonne lisibilité de l'activité.

Absence de dette, rentabilité.

A l'effectif de la société se rajoutent 20/30 sous-traitants, ce qui apporte flexibilité et limite les risques en cas de baisse d'activité.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Acteur historique de la construction/rénovation intervenant dans des segments de niche à valeur ajoutée (couverture, ravalement, rénovation énergétique, ...) avec pour rappel un savoir faire dans TCE et gros œuvre.

### Points forts

Entreprise de niche dans le domaine de la construction.

Forte capacité d'innovation.

Société parfaitement positionnée pour profiter de la manne de la rénovation énergétique.

Réputation, ancienneté (Plus de 20 ans d'expérience), et certifications.

Implantation, locaux et stockage en région parisienne (Vente immobilier peut être une option éventuelle).

### Points faibles

Besoin d'adossement pour changement de dimension.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Adossement industriel
Complément	Taille critique à augmenter d'où la démarche de recherche d'un adossement industriel.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

## Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Complément	<p>Une société de construction souhaitant se développer en région parisienne sur le marché des niches de performance énergétique, ravalement/couverture/isolation thermique extérieur, disposant elle même d'autres savoir-faire, qui permettra de compléter la gamme des métiers d'un acquéreur qui souhaiterait développer son offre, renforcer son périmètre d'activité à 2/3 ans de près de 15 M€.</p> <p>Sur le plan financier, recherchera une acquisition relative, avec des synergies de revenus (cross-selling) ainsi que de coûts (gains d'échelle).</p>