



Portail d'affaires

Plateforme technologique dans les solutions d'aide à la vente de biens immobiliers

Annonce V75702 mise à jour le 01/03/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Paris

Description du sas à vendre

Acteur pionnier et incontournable de coaching à la vente immobilière entre particuliers.

Plateforme web innovante et automatisée (IA) bénéficiant d'un référencement de premier plan.

Il s'agit de l'unique acteur sur son marché à proposer une activité BtoC à destination des particuliers et BtoB à destination des Professionnels de l'Immobilier.

BtoC:

Aide à la vente de son bien immobilier via coaching complet : vérification des éléments de l'annonce, outil d'aide à l'estimation intégré, aide à la rédaction de l'annonce, publication multi site avec mise en avant hebdomadaire et filtrage des demandes et appels entrants.

Modèle économique: pack de prestation avec option sur 2 mois renouvelable.

BtoB:

Aide à l'accès aux outils de communication d'annonces en ligne à destination des professionnels de l'immobilier : gestion de la publication des annonces en ligne via délégation, mise en avant hebdomadaire et pilotage du suivi des annonces en ligne.

Modèle économique: prix fixe par annonce.

Tech:

Plateforme automatisée via Dashboard utilisant l'IA pour la rédaction des annonces, l'estimation des biens et la publication multisite.

Analyse du suivi des annonces et des data collectées.

Marketplace pour aide à la vente immobilière (photographies, visite 3D, ...).

Activité à fort potentiel de développement :

Exploitation des leads entrants qualifiés vers acteurs du marché immobilier (courtiers, assureurs, banques, déménageurs, diagnostiqueurs, cuisinistes, artisans du bâtiment, électriciens, chauffagiste, ...).

Exploitation des leads sortants vers professionnels de l'immobilier.

Développement de l'activité BtoB.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	50	100	200	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.	5	20	35	
Rés. Net				
Salariés	2	2	2	

Positionnement concurrence

Points forts

Acteur pionnier sur le marché du coaching immobilier à destination des particuliers.

Référencement de premier plan.

Bases de données qualifiées.

Efficacité dans l'acquisition de leads.

Outil digital pouvant être entièrement automatisé.

Fort potentiel de développement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------