

## Syndic de copropriété et courtage immobilier

Announce V75749 mise à jour le 16/07/2025

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Luxembourg

#### Description du sarl à vendre

La société, de Droit Luxembourgeois, a été constituée il y a plus de 10 ans.

Les premières années ont été dédiées au courtage immobilier.

C'est en 2014 que commence l'activité de syndic à titre principal.

Le courtage est quant à lui toujours présent à titre complémentaire.

### Eléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	50 k€
Dettes financières	20 k€
Trésorerie nette	80 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			450	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			15	
Rés. Net			15	

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Salariés			4	

## Indications concernant les éléments chiffrés

La gestion comprend une centaine de résidences.

Le parc de résidence demeure fidèle, érosion minime, et croît chaque année.

La croissance n'est nullement forcée et peut donc être développée au besoin.

Structure juridique :

Société de Droit Luxembourgeois

Structure immobilière :

La société détient un bail commercial au titre de bureau.

La continuité est possible ou non obligatoire.

Structure sociale :

Quatre temps plein & un temps partiel

Cession de 100 % des actions de la S.A.R.L.

## Positionnement concurrence

### Points forts

La structure s'est fortement développée en la présence de quatre personnes temps plein et un tiers temps en technicien.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	340 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€