



Portail d'affaires

## Prestations BtoB de nettoyage et entretien de sites industriels, tertiaire et copropriétés

Annonce V75833 mise à jour le 08/03/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Rhône-Alpes
Département	Confidentiel

#### Description du sas à vendre

Société familiale et régionale de services aux entreprises avec plus de 30 ans d'ancienneté.

500 clients actifs.

Contrats annuels ou sur 3 ans.

Fort potentiel de développement.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	3 500 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	1 800 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		4700	5 100	6 000
Marge brute				
EBE		450	500	550
Rés. Exp.		440	490	540
Rés. Net	320	300	320	400

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Salariés			200	220

## Indications concernant les éléments chiffrés

100 % récurrent.

EBE : 500 k€ en moyenne sur les 4 derniers exercices.

200 salariés dont une partie à temps plein, un directeur général, 5 managers responsables de BU, une responsable RH, une responsable comptabilité.

La société possède une flotte de véhicules d'environ 38 utilitaires récents en LOA (moins de 3 ans).

Afin de préparer la transmission, un homme clé, le numéro 2 (30 ans d'expérience) gère 7 personnes et encadrants. Il gère en direct plus de 40% du business. La transmission entre l'actionnaire gérant et le numéro 2 a été faite.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader régional sur son segment.

Cette société régionale intervient sur 3 départements avec 4 agences.

Elle est spécialisée dans l'entretien et le nettoyage de bâtiments, travaillant en majorité pour les secteurs du tertiaire et de l'industrie (universités, centres commerciaux, hôpitaux, cliniques, usines, entrepôts) et 20% pour des syndicats de copropriété.

### Concurrence

Dispersée.

### Points forts

Notoriété.

Process.

Savoir-faire de 30 ans.

Uniquement des contrats de un à 3 ans avec tacite reconduction.

Aucune dépendance sectorielle ou client.

Marque forte et histoire remarquable.

### Points faibles

Croissance limitée dû au recrutement.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession

Départ à la retraite

Complément

Au plus tard le 31 mars 2024, réception des lettres d'intérêt.

Au plus tard le 30 avril 2024, réception des LOI engageantes.

Au plus tard le 30 mai 2024, fin des audits.

Le 31 juillet 2023 au plus tard, transfert des parts sociales et des actifs repris.

Prix de cession

Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

## Profil d'acheteur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale

Complément

Le repreneur pourra développer l'affaire par prospection régionale et/ou croissance externe, le secteur étant très éclaté.

La croissance organique peut se réaliser via la combinaison de ventes de prestations classiques et le développement de nouveaux services auprès des clients existants.