



Portail d'affaires

Travaux de rénovation de l'habitat et de bureaux (gros-œuvre et second-œuvre)

Annonce V75836 mise à jour le 29/04/2025

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Fonds de commerce
Localisation	Var

Description du fonds de commerce à vendre

Fonds commercial d'une TPE spécialisée, depuis plus de 30 ans, dans les travaux de rénovation de l'habitat et de bureaux (gros-œuvre et second-œuvre).

Belle progression des performances d'exploitation ces dernières années :?

CA annuel de 1.2 M€ avec marge de 45% du CA.

EBE estimé à 180 k€/an, après retraitements de frais du Dirigeant.?

Carnet de commandes acquis d'environ 1 M€ qui permet de fiabiliser la rentabilité et la trésorerie des prochains mois.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	900	880	1 200	
Marge brute	400	300	550	
EBE	100	40	250	
Rés. Exp.	70	15	200	
Rés. Net				
Salariés			6	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Activité rentable qui génère des excédents de trésorerie pour financer de nouveaux projets?.

Perspectives de croissance du secteur conséquentes, avec des rapprochements d'entreprises à prévoir.

Concurrence

Nouveaux entrants.

Points forts

Récurrence des performances d'exploitation.

Carnet de commandes « déjà rempli » pour fin 2023 et début 2024 (1 M€).

Équipe en place depuis plusieurs années reconnue par le marché.

Points faibles

Capacités à trouver des ressources humaines pour absorber la croissance (même si la Société dispose d'un réseau de sous-traitants fiable et a également recours à de l'intérim)?.

Concurrence locale forte.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	450 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	100 k€
Complément	<p>Affaire destinée à un très bon professionnel, alliant compétences techniques, commerciales et gestion, confrère ou Groupe souhaitant faire de la croissance externe, s'implanter sur le secteur ou diversifier ses activités.</p> <p>Accompagnement du repreneur assuré sur une période et modalités à déterminer.</p> <p>Peut aussi convenir à une personne physique qui n'est pas du métier mais qui a une connaissance ou une réelle appétence pour le secteur du bâtiment.</p>