



Portail d'affaires

## Cabinet d'architecture

Annonce V75865 mise à jour le 19/12/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Non communiquée
Localisation	Loire Atlantique

#### Description du non communiquée à vendre

Projet d'architecture du patrimoine (60 % de l'activité) et tout autre projet (bâtiments publics, écoles, logements collectifs et autres).

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	450	560	580	
Marge brute	450	560	580	
EBE			240	
Rés. Exp.			210	
Rés. Net			150	
Salariés	4	4	4	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Il y aura lieu de reprendre 3 salariés dont 2 architectes.

Le local immobilier pourra être cédé ou non au repreneur de l'activité.

Ce cabinet d'architecture est en société civile professionnelle.  
Il cède son portefeuille d'honoraires sur chantiers signés à venir.

Après paiement des salariés et des coûts de structure, le résultat affecté aux 2 associés architectes (dont un spécialisé patrimoine), cotisations sociales comprises s'élève à :  
- 2020 : 160 000 €.

- 2021 : 224 000 €.
- 2022 : 238 000 €.

## Positionnement concurrence

### Concurrence

### Points forts

- Clientèle depuis plus de 25 ans.
- Renommée dans le patrimoine.
- Structure interne avec 2 autres architectes.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Les 2 architectes associés en SCP partent en retraite et cèdent leur carnet de commandes de plus de 900 000 € d'honoraires sur 18 mois.
Prix de cession	180 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
Complément	Il faut que, parmi le ou les repreneurs, au moins une personne soit architecte du patrimoine (diplôme spécifique).