



Portail d'affaires

Cabinet d'architecture

Annonce V75865 mise à jour le 19/12/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Non communiquée
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Loire Atlantique

Résumé général de l'activité

Projet d'architecture du patrimoine (60 % de l'activité) et tout autre projet (bâtiments publics, écoles, logements collectifs et autres).

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	450	560	580	
Marge brute	450	560	580	
EBE			240	
Rés. Exp.			210	
Rés. Net			150	
Salariés	4	4	4	

Indications concernant les éléments chiffrés

Il y aura lieu de reprendre 3 salariés dont 2 architectes.

Le local immobilier pourra être cédé ou non au repreneur de l'activité.

Ce cabinet d'architecture est en société civile professionnelle.
Il cède son portefeuille d'honoraires sur chantiers signés à venir.

Après paiement des salariés et des couts de structure, le résultat affecté aux 2 associés architectes (dont un spécialisé

patrimoine), cotisations sociales comprises s'élève à :

- 2020 : 160 000 €.

- 2021 : 224 000 €.

- 2022 : 238 000 €.

Positionnement concurrence

Concurrence

Points forts

- Clientèle depuis plus de 25 ans.
- Renommée dans le patrimoine.
- Structure interne avec 2 autres architectes.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Les 2 architectes associés en SCP partent en retraite et cèdent leur carnet de commandes de plus de 900 000 € d'honoraires sur 18 mois.
Prix de cession	180 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
Complément	Il faut que, parmi le ou les repreneurs, au moins une personne soit architecte du patrimoine (diplôme spécifique).