



Portail d'affaires

## Gestion et exploitation d'un golf 18 trous et d'un complexe hôtelier avec bar/restaurant

Annonce V75885 mise à jour le 08/03/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Midi-Pyrénées
Département	Confidentiel

#### Description du sarl à vendre

Gestion et exploitation d'un golf 18 trous et d'un complexe hôtelier avec bar/restaurant, le tout sur 58 hectares.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	- 400 k€
Dettes financières	- 820 k€
Trésorerie nette	140 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	500	650	700	
Marge brute				
EBE		-90	-80	
Rés. Exp.	-10	50	- 125	
Rés. Net	-10	50	- 130	
Salariés	7	8	8	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Cession du foncier et de l'immobilier comprenant une résidence hôtelière 4 étoiles, un parcours de golf 18 trous avec un club-

house bar et restaurant (500m²), un foncier constructible de 1,6 ha.

Surface totale du domaine : 58 hectares.

Cession du FDC de la société d'exploitation du golf, du restaurant et de l'hôtellerie avec forte progression possible du CA.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Pas de concurrents équivalents dans un rayon proche.

Pas d'hôtel 4 et 5 étoiles à proximité.

### Concurrence

Pas de concurrents comparables dans un rayon de 100 km.

### Points forts

Localisation avec vue dégagée exceptionnelle sur les Pyrénées.

Ville de 8000 habitants.

Gros potentiel de développement du CA.

Pistes de ski à 30mn.

Territoire à fort développement touristique.

Constructions récentes de très bonne qualité.

### Points faibles

Faible développement du CA de l'exploitation mais avec des marges de progression fortes.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	6 955 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	3 000 k€
Complément	Produit idéal pour investisseurs dans l'immobilier, l'hôtellerie et la gestion de golf. Potentiel de foncier constructible sur plus d'un hectare.