



Portail d'affaires

Hôtel-restaurant avec piscines et spa

Annonce V75893 mise à jour le 10/05/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Charente Maritime

Description du sas à vendre

Hôtel-restaurant avec piscines chauffées, spa et parking privé.

Belle clientèle fidélisée.

CA supérieur à 1 M€ HT (70 % hôtel, 30 % restaurant).

Établissement fermé 4 mois / an.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	630 k€
Dettes financières	265 k€
Trésorerie nette	45 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			1 000	
Marge brute				
EBE			200	
Rés. Exp.			150	
Rés. Net			95	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Salariés			6	

Positionnement concurrence

Points forts

Emplacement entre une des plus belles plages de l'île et un village typique très vivant.

Établissement en très bon état avec un agencement de qualité.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	2 120 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	900 k€
Complément	Hôtelier en recherche de croissance externe ou désirant s'épanouir dans un cadre agréable ou personne(s) souhaitant faire une reconversion.