



Portail d'affaires

Création et entretien d'espaces verts et pépinière

Annonce V76062 mise à jour le 03/04/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Rhône-Alpes
Département	Confidentiel

Description du sas à vendre

L'entreprise a développé 3 activités complémentaires représentant en moyenne au cours des 3 derniers exercices :

- 72 % environ du CA HT : Création et aménagement d'espaces verts (jardins).
- 18 % environ du CA HT : Entretien d'espaces verts (élagage, taille, ...).
- 9 % : Ventes directes d'arbres et végétaux.

L'entreprise exploite sa propre pépinière sur des parcelles d'une surface d'environ 50 hectares.

L'entreprise se différencie des jardinerie traditionnelles par sa capacité à fournir des essences d'arbres très variées, des arbres de toute taille – 80 cm à 10 mètres de hauteur, de tous âges.

L'entreprise peut livrer à tout instant des essences diverses pour une clientèle qui ne souhaite pas attendre 10 ans pour avoir un parc mature et harmonieux.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	300 k€
Trésorerie nette	400 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			2 250	
Marge brute			1 700	
EBE				

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Rés. Exp.			200	
Rés. Net			160	
Salariés			18	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le REX de 200 k€ correspond au résultat d'exploitation retraité.
Le RN de 160 k€ correspond au résultat net retraité.

Le dirigeant est également propriétaire des locaux abritant l'exploitation ainsi que des terrains sur lesquels est exploitée la pépinière. Il est ouvert à leur cession.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Le modèle économique de l'entreprise est particulièrement bien adapté à son activité.

En effet, elle a su développer une formule d'exploitation complète avec :

- La maîtrise de ses approvisionnements – l'exploitation d'une pépinière d'une surface de 50 hectares environ lui apporte une fluidité et une maîtrise des coûts d'approvisionnements.
- Le positionnement sur des activités complémentaires de création de jardins et d'entretiens d'espaces verts (récurrence).
- La vente directe de végétaux, arbres.
- La vente de produits annexes (vente de récoltes céréalières dans le cadre de la rotation des cultures).

Points forts

Société fortement implantée bénéficiant d'une notoriété de plus de 20 ans.

Secteur attractif : végétalisation des villes, ...

La présence d'un encadrement intermédiaire.

Un modèle économique particulièrement bien adapté à l'activité avec une formule d'exploitation complète :

- La maîtrise de ses approvisionnements – l'exploitation d'une pépinière d'une surface de 50 hectares environ apporte une fluidité et une maîtrise des coûts d'approvisionnements.
- Un positionnement sur des activités complémentaires de création de jardins et d'entretiens d'espaces verts (récurrence).
- La vente directe de végétaux, arbres, ...
- La vente de produits annexes (vente de récoltes céréalières dans le cadre de la rotation des cultures).

Contrairement aux pépiniéristes « classiques » l'entreprise peut livrer à tout moment des espèces très variées, de tous âges et de toutes tailles jusqu'à 10 mètres.

Une clientèle composée essentiellement de particuliers CSP+.

Des techniciens formés et spécialisés.

Situation financière :

- Chiffre d'affaires en croissance : + 25 % en 2022.
- Une structure financière équilibrée.

Points faibles

Perspectives de développement à court et moyen terme :

- Renforcer le positionnement auprès de la clientèle des entreprises et des collectivités.
- Développement des ventes directes.
- Développement géographique.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 500 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------