



Portail d'affaires

## Couverture, isolation, plâtrerie, pose de menuiseries extérieures, maçonnerie,

Annonce V76187 mise à jour le 31/07/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Marne

#### Description du sas à vendre

L'entreprise réalise des travaux qui recouvrent , la couverture, l'isolation, la plâtrerie la pose de menuiseries extérieures, la maçonnerie.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	1100	950	1 050	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net	55	-25	65	
Salariés			10	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Société familiale dont les associés sont les deux époux pour 50% chacun.

L'immobilier est à vendre :

- Bâtiment achevé en 2018 (bureaux, salle de réunion, cuisine, douche, atelier / stockage, fonctionnel sur 2500 m<sup>2</sup>), un environnement paysager.

Possibilité d'acquérir, en complément, un terrain de 2500 m<sup>2</sup> pour un prix de 60 k€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Le chiffre d'affaires de l'entreprise se répartit de la façon suivante :

- Marché publics : 15%.
- Clients professionnels : 20% dont Entreprise Sociale pour l'Habitat pour 15%.
- Clients particuliers : 75%.

Bon rapport avec les mairies avoisinantes avec qui l'entreprise conclut des marchés négociés.

Clientèle fidèle pour 30 à 40% de ses clients.

### Concurrence

Pas de concurrence agressive.

L'environnement est assez peu concurrentiel.

L'entreprise est la plus importante du secteur géographique.

### Points forts

L'entreprise est bien identifiée sur son secteur et a une réputation de sérieux auprès de ses clients particuliers, des mairies avoisinantes et des maitres d'ouvrage publics en général.

Acteur de la rénovation énergétique et référencé en tant que tel.

Pas de stock important essentiellement un stock tampon.

Entreprise dynamique avec de bonnes perspectives à venir.

La diversité des domaines d'activité de l'entreprise permet d'être positionnée sur un marché à fort potentiel.

Capacité à appréhender techniquement des chantiers de rénovation globale et identifié sur le marché comme tel.

### Points faibles

La diversité de ses activités peut être une difficulté dans l'exécution des travaux.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cet actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	160 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------