



Portail d'affaires

## Hôtel-restaurant 4\* d'environ 30 chambres avec parking

Annonce V76234 mise à jour le 14/11/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Rhône

#### Résumé général de l'activité

Hôtel\*\*\*\* et restaurant avec une vue magnifique.

Axe passant.

30 chambres et suites, beaucoup d'espace, logements de fonction et dépendances.

Parking privé.

Possibilité d'agrandir. Murs et fonds indissociables.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 590 k€
Dettes financières	490 k€
Trésorerie nette	2 260 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			2 700	
Marge brute			2 100	
EBE			300	
Rés. Exp.			230	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Net			225	
Salariés			22	

## Positionnement concurrence

### Points forts

Possibilité de transformer plus de 500 m<sup>2</sup> de logements et espaces inutilisés en chambre.

Parcelle de 391 m<sup>2</sup> à construire.

Une situation exceptionnelle avec une vue magnifique.

### Points faibles

Décoration un peu datée.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	3 710 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€