



Portail d'affaires

Hôtel-restaurant 4* d'environ 30 chambres avec parking

Annonce V76234 mise à jour le 26/03/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Rhône

Résumé général de l'activité

Hôtel**** et restaurant avec une vue magnifique.

Axe passant.

30 chambres et suites, beaucoup d'espace, logements de fonction et dépendances.

Parking privé.

Possibilité d'agrandir. Murs et fonds indissociables.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 590 k€
Dettes financières	490 k€
Trésorerie nette	2 260 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			2 700	
Marge brute			2 100	
EBE			300	
Rés. Exp.			230	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Net			225	
Salariés			22	

Positionnement concurrence

Points forts

Possibilité de transformer plus de 500 m² de logements et espaces inutilisés en chambre.

Parcelle de 391 m² à construire.

Une situation exceptionnelle avec une vue magnifique.

Points faibles

Décoration un peu datée.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	3 710 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€