



Portail d'affaires

## Exploitation d'un golf 9 trous avec bar-restaurant

Annonce V76241 mise à jour le 26/03/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Gers

#### Description du sarl à vendre

Exploitation d'un golf 9 trous avec bar-restaurant avec cession du foncier.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	190	245	250	
Marge brute	5	20	30	
EBE	-75	40	-15	
Rés. Exp.	-80	30	-30	
Rés. Net	-80	30	-10	
Salariés	4	5	5	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

CA 2023 au 30/09 : 190 k€.

170 membres.

Cession du foncier du golf 24 hectares + club-house.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Golf à redynamiser.

### Concurrence

Golfs 18 trous à 30mm.

Possibilité de partenariat.

### Points forts

Ville dynamique.

Tourisme.

Autonomie en eau.

### Points faibles

Activité actuellement tournée plus vers la restauration que le golf.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	800 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	350 k€
Complément	Cible idéale pour un couple professionnel de golf ou restaurateur passionné de golf.