



Portail d'affaires

## Conciergerie privée et gestion locative

Annonce V76459 mise à jour le 05/04/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	EURL
Localisation	Morbihan

#### Description du eurl à vendre

Deux activités proposées :

- Conciergerie privée et conciergerie locative pour les propriétaires : Gestion clé en main de la gestion de leur appartement ou maison comprenant la visite du logement, évaluation du potentiel et son optimisation de location, création de l'annonce pour la rendre incontournable avec diffusion multiplateforme de location, ajustement des prix de location en fonction de la demande, gestion des menus travaux, gestion des logements en l'absence des propriétaires.

- Pour le locataire : États des lieux, remise de clés, ménage et linge, correspondance avec les voyageurs pour gérer les tarifs et le calendrier.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			250	
Marge brute				
EBE			60	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			2	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Effectif : 1 CDI en assistance commerciale et annonces, 1 CDD assistante polyvalente (commande de linge, photos)

techniques, ...).

20 auto entrepreneurs + intérim.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

L'emplacement : Secteur Sud Morbihan, environnement touristique très favorable à l'activité de locations Airbnb et locations saisonnières.

### Points forts

- Activité dans l'air du temps.
- Intérêt croissant pour l'investissement dans les revenus locatifs Airbnb.
- Potentiel de croissance réel.
- Peu de gestion de personnel avec sous-traitance auprès d'auto entrepreneurs.
- Qualité de vie et activité variée ne nécessitant pas de compétences particulières.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	40 k€
Complément	Investissement en croissance externe ou pour personnes désirant changer de vie dans un environnement de qualité.