



Portail d'affaires

## Chauffage, pose et maintenance de pompes à chaleur et entretien de chaudières traditionnelles

Annonce V76606 mise à jour le 25/09/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SA
Localisation	Haute-Savoie

#### Description du sa à vendre

Entreprise historique de plomberie. Elle réalise 80% de son activité dans le secteur du chauffage.

Elle entretient le matériel traditionnel (gaz, fioul, ...) et installe principalement des pompes à chaleur auprès de ses clients habituels.

Elle réalise également des prestations autour du sanitaire, des rénovations de salles de bains et des adoucisseurs d'eau.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	400 k€
Dettes financières	60 k€
Trésorerie nette	450 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		2000	2 000	2 000
Marge brute				
EBE		320	250	250
Rés. Exp.		275	175	175
Rés. Net				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Salariés		12	12	13

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La clientèle est principalement constituée de particuliers, avec quelques contrats d'entretien auprès de syndicats.

Demande supérieure à l'offre, l'entreprise est implantée dans un secteur bénéficiant d'un fort développement géographique.

Connaissance technique conséquente permettant de réaliser des chantiers complexes. Bonne connaissance de la pompe à chaleur.

### Concurrence

Multitude de petits confrères, principalement des plombiers de taille modeste.

### Points forts

Le personnel est stable, techniquement performant et impliqué.

### Points faibles

Manque de capacité ne permettant pas de répondre à la demande. Le dirigeant actuel ne cherche pas à se développer.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Le dirigeant désire changer de région et d'activité.
Prix de cession	1 300 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€
Complément	Expérience requise dans les métiers du bâtiment.