



Portail d'affaires

Hôtel *** avec 45 chambres

Annonce V76633 mise à jour le 06/09/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Immobilier
Localisation	Isère

Description du immobilier à vendre

1 600 m² de bâti.
7 500 m² de terrain.

Hébergement :
45 chambres.

Agrandissement de + 6 chambres possible pour un investissement moindre (appartement de l'exploitant).
Piscine et terrain aménagé.

Restauration : bel espace et cuisine en place mais ARRET DE L'EXPLOITATION pour une formule de livraison de plats.

Séminaire : 1 salle de réunion permettant d'accueillir jusqu'à 50 personnes.

Grands espaces de stationnement.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			1 300	
Marge brute				
EBE			220	
Rés. Exp.			120	
Rés. Net				
Salariés			8	

Indications concernant les éléments chiffrés

Hébergement :

- Clientèle d'affaires 60%.
- Clientèle de tourisme 40%.

Ratios d'activité :

- TO annuel : 63%.
- PMC : 84 €.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle CSP+.

Points forts

Très bon état général, niveau d'investissement soutenu.

Plusieurs options progressives d'agrandissement.

Emplacement stratégique, situation concurrentielle très avantageuse.

Prix de cession cohérent.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	2 700 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	900 k€