



Portail d'affaires

Contractant général de construction et rénovation pour les secteurs public et privé

Annonce V76638 mise à jour le 16/07/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Val de Marne

Résumé général de l'activité

De la construction à la rénovation lourde et technique à la maîtrise d'œuvre d'exécution (pilotage coordination).

- Bureau d'études de synthèse des plans techniques et de conception.
- Appel d'offre sur les marchés publics et privés, à la fidélisation de ses partenaires (sous traitants), dans tous les corps d'état depuis de nombreuses années.
- Dossiers travaux récurrents de certains de ses clients.
- Capacité d'emprunt bancaire à disposition.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	535 k€
Dettes financières	25 k€
Trésorerie nette	150 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	1330	2290	3 490	
Marge brute				
EBE	170	10	125	
Rés. Exp.	355	45	470	
Rés. Net	185	30	345	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Salariés	2	2	2	

Indications concernant les éléments chiffrés

- Principaux donneur d'ordre : Groupe immobilier dans le tertiaire , établissements scolaires type OGEC, marché public (Ville de Paris).
 - Travaux en cours de réalisation.
 - Préparation de dossiers pour le deuxième semestre 2024 et au-delà.
- Projet d'étude pour un groupe : Rénovation lourde d'immeuble de bureau budget + ou moins 2 000 000 € HT pour un démarrage + ou moins juillet (pas encore signé).
- En bail de location 3/6/9 se terminant en juin 2026 (9ème année).

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Reconnue dans son domaine d'activité, la société a une très bonne réputation dans les secteurs publics et privés. Son fonctionnement interne n'étant pas trop lourd en charges fixes, lui permet de se positionner sur différents types de dossiers allant de 150 KE à 6 MF.

Concurrence

Les PME exerçant dans le même domaine d'activité ou filiales de major du bâtiment sur certains projets.

Points forts

- Possibilité d'accompagnement de l'acheteur pour une durée plus ou moins de 6 mois.
- Aucun litige avec ses donneurs d'ordre.
- Bonne réputation dans les domaines liés à son activité.
- Bon partenariat avec sa compagnie d'assurance décennale sur des dossiers dommage ouvrage pour ces clients.
- Aucun déclenchement de sinistre assurance décennale en 25 ans, avec un très bon taux d'assurance SMABTP.

Points faibles

Personnel à embaucher pour le remplacement des départs à la retraite et pour un éventuel développement de la société.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	675 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	190 k€

Complément

- Un dirigeant de société.
- Un salarié cadre dans le secteur du bâtiment pour un démarrage d'activité.
- Développement externe d'une société déjà existante.

Prix négociable.