



Portail d'affaires

Gestion de coworking

Annonce V76832 mise à jour le 24/04/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Aquitaine
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Coworking premium.
350 postes de coworkers sous gestion.
Multi-sites.
Emplacements privilégiés
Localisation en hypercentre.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		1150	1 250	1 750
Marge brute				
EBE		220	270	450
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés		2	3	3

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Offre premium dans univers concurrentiel.
- Sites à forte valeur ajoutée architecturale et/ou historique.
- Emplacements au cœur de la ville.
- TO > 90%.

Points forts

- Des adresses premiums.
- Des espaces design à l'identité affirmée.
- Une structure de gestion légère.
- Des conditions locatives compétitives.
- Une performance économique notable (20% d'EBE) et résiliente.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	350 k€
Complément	Ils recherchent : <ul style="list-style-type: none">- Des investisseurs industriels souhaitant compléter leur offre et/ou leur maillage géographique.- Des personnes physiques souhaitant investir cette thématique.