



Portail d'affaires

Hôtel front de mer avec 226 chambres

Annonce V76853 mise à jour le 24/04/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Immobilier
Localisation	La Marsa

Description du immobilier à vendre

Un hôtel front de mer (226 chambres) dans le nord de Tunis avec la possibilité de développer un complexe résidentiel haut de gamme adossé à l'hôtel.

L'hôtel est rentable et dispose d'une superficie totale de 34,000 m².

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	1500	1900	4 000	5 600
Marge brute				
EBE	- 250	300	1 000	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés				

Indications concernant les éléments chiffrés

202 chambres et 24 suites.

4 restaurants.

3 piscines.

1 SPA, 1 salle de sport.

Bien entretenu, rentable.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Hôtel d'affaires et de loisirs en front de mer.

Le secteur a connu une croissance de 83 % des revenus en 2022 par rapport à 2021 et de 160 % du nombre d'arrivées.

Cette tendance va se poursuivre et un rattrapage des niveaux de 2019 est attendu dans les deux années à venir.

Concurrence

Parmi seulement 10 hôtels 5 étoiles dans la région.

Points forts

Hôtel très bien localisé dans un quartier premium de la banlieue nord de Tunis, construit selon les normes Marriott.

Possibilité de développer un complexe immobilier de luxe sur une parcelle de 10,000 m² dans un quartier très prisé.

Points faibles

Nécessite un petit rafraîchissement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Le propriétaire n'ayant pas de successeurs, il souhaiterait prendre sa retraite.
Prix de cession	90 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	28 k€