



Portail d'affaires

Design / architecture en valorisation immobilière

Annonce V76935 mise à jour le 13/05/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	EURL
Localisation	Paris

Description du eurl à vendre

Agence de design dédiée à la valorisation d'actifs immobiliers pour le compte de sociétés cotées en bourse, SCPI et foncières.

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	15 k€
Dettes financières	50 k€
Trésorerie nette	50 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	970	1000	1 050	1 100
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net	130	- 120	25	150
Salariés	10	11	8	9

Indications concernant les éléments chiffrés

Le chiffre d'affaires est constant depuis 6 ans, mais la gestion d'une TPE implique de nombreux événements et arbitrages, plus ou moins heureux, qui ont un impact direct sur le résultat.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Agence spécialisée dans la rénovation d'actifs immobiliers (commerces, bureaux, logements collectifs), le rafraîchissement de lieux, le repositionnement de leur usage, etc.

Concurrence

Existante.

Points forts

Grande capacité d'adaptation.

Clientèle cotée en bourse et de très haute qualité.

Labels obtenus.

Entreprise à forte valeur ajoutée.

Prix et récompenses.

Gros potentiel de développement et de rayonnement.

Opportunité forte de se développer que les sujets de rénovation tertiaire / valorisation énergétique, nos clients le réclamant.

Points faibles

TPE en autofinancement depuis sa création, limitée par ses propres résultats et chahutée par les événements externes.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Renforcement des fonds propres
Complément	<p>La société souhaite être rejointe par un partenaire pour développer l'activité.</p> <p>L'autofinancement du gérant limite sa capacité à atteindre des objectifs plus ambitieux.</p> <p>Le CA est de 1M€ mais il peut aisément atteindre 3M€ en croissance organique.</p> <p>Le Résultat net avant impôts peut atteindre 20% et ce même en rémunérant le gérant.</p>
Prix de cession	200 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

100 k€

Complément

Recherche un repreneur / partenaire bon gestionnaire, bon stratège.

L'activité trouvera une synergie commerciale évidente avec l'agence.