



Portail d'affaires

## Hôtel de 60 chambres

Annonce V77063 mise à jour le 08/08/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Var

#### Description du sas à vendre

Dans un lieu unique de la côte varoise, surplombant la baie, propriété hôtelière de 4000 m<sup>2</sup> et 60 chambres possible, entièrement rénovée avec goût, sur un parc exceptionnel de 6 Ha ayant un accès direct et privatif à la mer.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			1 800	
Marge brute				
EBE			400	
Rés. Exp.				
Rés. Net			400	
Salariés			7	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Prise de participation majoritaire ou totale.

### Positionnement concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Marché de l'hôtellerie de luxe et l'organisation de mariages/séminaires.

## Points forts

Niché dans un parc exceptionnel, offrant un point de vue à couper le souffle sur la baie.

Accès direct à 2 plages privatives.

Potentiel d'exploitation de 60 ch permettant de viser +8M€ de chiffre d'affaires en vitesse de croisière.

Environ 4000m2 de construit, répartis sur plusieurs bâtiments et 3 villas de luxe indépendantes.

3 piscines, spa, restaurants, salons événementiels, ballroom, terrain de paddle, etc.

## Points faibles

L'exploitation vient de démarrer (travaux encore en cours) ce qui ne permet pas de valoriser l'activité selon ses performances actuelles mais plutôt selon son potentiel futur.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	40 000 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	20 000 k€
Complément	L'acquéreur pourra : - Soit reprendre les parts de la société (actif restant à amortir quasiment totalement) et dès lors bénéficier d'un fort niveau d'endettement à des taux d'environ 1% (sous réserve d'accord des banques en cours). - Soit acheter les actifs en direct.