



Portail d'affaires

Construction et rénovation de maisons haut-de-gamme en bois

Annonce V77184 mise à jour le 29/05/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Nord Est de la France
Région	Confidentielle

Description du sas à vendre

L'entreprise est spécialisée dans la construction et la rénovation de maisons haut-de-gamme bois.

Elle détient une notoriété importante sur son secteur géographique.

Son carnet de commande actuel est de l'ordre de 6 M€ (soit une année d'exercice).

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 550 k€
Trésorerie nette	750 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		5900	5 900	5 900
Marge brute				
EBE		350	635	650
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés		30	30	30

Indications concernant les éléments chiffrés

Données financières approximatives pour préserver la confidentialité.

L'entreprise ne réalise pas d'action commerciale intensive et fonctionne aujourd'hui par le bouche-à-oreille et la notoriété.

Périmètre de cession :

100% des titres de la société d'exploitation sur proposition de prix.

100% des titres de la SCI détenant l'immobilier d'exploitation.

Positionnement concurrence

Points forts

- Une position de leader régional sur son marché.
- Un approvisionnement en matière première local et durable.
- Une entreprise très organisée et autonome.
- Un savoir-faire dans la conception et la préfabrication.

Points faibles

- Mise en place d'une force commerciale.
- Un développement vers les pays voisins à envisager (Suisse notamment).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	N'ayant pas de successeurs familiaux ni internes possibles, l'actionnaire souhaite assurer la pérennité et le développement de l'entreprise par la cession à un tiers. Celui-ci est prêt à accompagner l'acquéreur, si ce dernier le souhaite, dans des conditions à convenir.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€
Complément	L'entreprise étant actuellement autonome techniquement, un profil de gestionnaire avec une appétence pour le commerce serait nécessaire.