



Portail d'affaires

## Construction et rénovation de maisons haut-de-gamme en bois

Annonce V77184 mise à jour le 29/05/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Nord Est de la France
Région	Confidentielle

#### Résumé général de l'activité

L'entreprise est spécialisée dans la construction et la rénovation de maisons haut-de-gamme bois.

Elle détient une notoriété importante sur son secteur géographique.

Son carnet de commande actuel est de l'ordre de 6 M€ (soit une année d'exercice).

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 550 k€
Trésorerie nette	750 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		5900	5 900	5 900
Marge brute				
EBE		350	635	650
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés		30	30	30

## Indications concernant les éléments chiffrés

Données financières approximatives pour préserver la confidentialité.

L'entreprise ne réalise pas d'action commerciale intensive et fonctionne aujourd'hui par le bouche-à-oreille et la notoriété.

Périmètre de cession :

- 100% des titres de la société d'exploitation sur proposition de prix.
- 100% des titres de la SCI détenant l'immobilier d'exploitation.

## Positionnement concurrence

### Points forts

- Une position de leader régional sur son marché.
- Un approvisionnement en matière première local et durable.
- Une entreprise très organisée et autonome.
- Un savoir-faire dans la conception et la préfabrication.

### Points faibles

- Mise en place d'une force commerciale.
- Un développement vers les pays voisins à envisager (Suisse notamment).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	N'ayant pas de successeurs familiaux ni internes possibles, l'actionnaire souhaite assurer la pérennité et le développement de l'entreprise par la cession à un tiers.  Celui-ci est prêt à accompagner l'acquéreur, si ce dernier le souhaite, dans des conditions à convenir.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€
Complément	L'entreprise étant actuellement autonome techniquement, un profil de gestionnaire avec une appétence pour le commerce serait nécessaire.