



Portail d'affaires

## Construction en bois

Annonce V77187 mise à jour le 04/09/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Franche-Comté
Département	Confidentiel

#### Description du sas à vendre

L'entreprise est spécialisée dans la construction de maison individuelle en ossature bois et en poteaux- poutres.

Elle est organisée autour de deux pôles d'activité (bureau d'études et fabrication) qui sont actuellement autonomes au quotidien grâce à la présence de deux directeurs.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 550 k€
Trésorerie nette	750 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		5900	5 900	5 900
Marge brute				
EBE		350	635	650
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés		30	30	30

## Indications concernant les éléments chiffrés

Données financières approximatives pour préserver la confidentialité.

Périmètre de cession :

100% des titres de la société d'exploitation sur proposition de prix.

100% des titres de la SCI détenant l'immobilier d'exploitation.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Cette entreprise, considérée de taille moyenne, est capable de répondre à une demande importante, ce qui la place parmi les acteurs importants de ce marché.

### Points forts

- Une position de leader régional sur son marché.
- Un approvisionnement en matière première local et durable.
- Une entreprise organisée et autonome (présence de management intermédiaire).
- Un savoir-faire dans la conception et la préfabrication.

### Points faibles

- Une équipe commerciale à redynamiser.
- Un développement vers les pays voisins à envisager.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	N'ayant pas de successeurs familiaux ni internes possibles, l'actionnaire souhaite assurer la pérennité et le développement de l'entreprise par la cession à un tiers. Celui-ci est prêt à accompagner l'acquéreur, si ce dernier le souhaite, dans des conditions à convenir.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€