



Portail d'affaires

## Construction en bois

Annonce V77187 mise à jour le 04/09/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Forme juridique       | SAS           |
| Localisation du siège | Franche-Comté |
| Département           | Confidentiel  |

#### Résumé général de l'activité

L'entreprise est spécialisée dans la construction de maison individuelle en ossature bois et en poteaux- poutres.

Elle est organisée autour de deux pôles d'activité (bureau d'études et fabrication) qui sont actuellement autonomes au quotidien grâce à la présence de deux directeurs.

### Éléments chiffrés

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Année de référence | 2023     |
| Fonds propres      | 1 550 k€ |
| Trésorerie nette   | 750 k€   |

| En k€/année | 2021 | 2022 | 2023  | 2024  |
|-------------|------|------|-------|-------|
| CA          |      | 5900 | 5 900 | 5 900 |
| Marge brute |      |      |       |       |
| EBE         |      | 350  | 635   | 650   |
| Rés. Exp.   |      |      |       |       |
| Rés. Net    |      |      |       |       |
| Salariés    |      | 30   | 30    | 30    |

## Indications concernant les éléments chiffrés

Données financières approximatives pour préserver la confidentialité.

Périmètre de cession :

100% des titres de la société d'exploitation sur proposition de prix.

100% des titres de la SCI détenant l'immobilier d'exploitation.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Cette entreprise, considérée de taille moyenne, est capable de répondre à une demande importante, ce qui la place parmi les acteurs importants de ce marché.

### Points forts

- Une position de leader régional sur son marché.
- Un approvisionnement en matière première local et durable.
- Une entreprise organisée et autonome (présence de management intermédiaire).
- Un savoir-faire dans la conception et la préfabrication.

### Points faibles

- Une équipe commerciale à redynamiser.
- Un développement vers les pays voisins à envisager.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|   |  |
|---|--|
| Type de cession envisagée                       | Majoritaire  |
| Raison principale de cession                    | Départ à la retraite   |
| Complément                                      | N'ayant pas de successeurs familiaux ni internes possibles, l'actionnaire souhaite assurer la pérennité et le développement de l'entreprise par la cession à un tiers. Celui-ci est prêt à accompagner l'acquéreur, si ce dernier le souhaite, dans des conditions à convenir. |
| Prix de cession                                 | Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.   |
| L'immobilier n'est pas compris dans la cession. |  |

### Profil de repreneur recherché

|  |   |
|--|---|
| Profil recherché   | Personne physique ou morale ou fonds d'investissement |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 300 k€  |