



Portail d'affaires

## Agence immobilière sous franchise

Annonce V77224 mise à jour le 17/05/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Rhône

#### Résumé général de l'activité

Une agence immobilière sous franchise, située sur un axe passant, dans un quartier de Lyon à fort pouvoir d'achat.

Très bon référencement Google.

Chiffre d'affaires en forte croissance.

Loyer très raisonnable.

Affaire à développer.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		300	400	
Marge brute				
EBE		55	150	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés		8	6	

## Positionnement concurrence

### Points forts

Emplacement sur axe passant.

Chiffre d'affaires en forte croissance (+34%).

Excellent référencement.

### Points faibles

Sous enseigne jusqu'en mars 2025.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	130 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	40 k€