



Portail d'affaires

Diagnostics immobiliers

Annonce V77284 mise à jour le 21/05/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Localisation du siège	Rhône

Résumé général de l'activité

Activité de diagnostics immobiliers sur Lyon, exploitée depuis plus de 15 ans.

Clientèle de grands comptes fidèle + particuliers.

50 % en avant travaux et 50 % en gestion / transaction.

Excellente rentabilité.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	170	190	170	
Marge brute	145	140	160	
EBE	30	20	40	
Rés. Exp.	20	10	30	
Rés. Net	35	20	2	
Salariés	1	1	1	

Indications concernant les éléments chiffrés

Pas d'audit énergétique ni DTG ni plan pluriannuel de travaux.

Pas de salarié, pas de véhicule immobilisé (indemnités km).

Machine plomb ressourcée en 09/2022 + tout matériel nécessaire à l'exploitation.

Cession pour juin 2025.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Notoriété.

Sérieux.

Concurrence

Sans réelle incidence par rapport à la clientèle.

Points forts

Grande ancienneté sur le marché.

Clientèle fidélisée.

Interventions géographiques très rapprochées.

Activité variée (avant travaux + transaction /gestion).

Pas de bail commercial (domiciliation).

Activité soutenue et excellente rentabilité.

Déplacement de 20 000 Km par an.

Points faibles

Taille de la structure ne permettant pas de soumissionner aux marchés publics.

Infos sur la cession

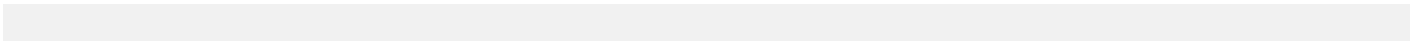
A propos de la cession de cette entreprise

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
	Changement d'activité de la société exploitante.
Complément	Accompagnement possible de quelques mois (4/5 mois max).
Prix de cession	90 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	20 k€



Complément

Expérience dans le domaine.