



Portail d'affaires

Hôtel-restaurant 3* de 34 chambres

Annonce V77337 mise à jour le 23/05/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Ain

Description du sarl à vendre

Hôtel ***, au cœur de l'Ain, idéalement situé à 5 minutes d'une sortie autoroute.

Situation privilégiée au carrefour des routes du midi et de la montagne.

Ambiance familiale et décontractée.

Plus qu'un hôtel avec ses 34 chambres, ce lieu de vie à l'atmosphère chaleureuse vous propose de nombreux espaces et services pour vous y sentir au mieux : un salon où vous détendre, consulter vos mails, lire un magazine ; un bar à vins, une belle et grande terrasse où vous installer à l'ombre des platanes et un restaurant bistrannique, où savourer la cuisine de terroir qui sublime le magnifique travail des producteurs locaux.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	190 k€
Dettes financières	330 k€
Trésorerie nette	395 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		1 290	1 275	
Marge brute		1 080	1 050	
EBE		230	210	
Rés. Exp.		190	85	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Net		150	70	
Salariés		11	13	

Indications concernant les éléments chiffrés

Licence IV incluse.

Hôtel ouvert toute l'année.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Route principale devant l'établissement.

Zone Tertiaire.

Proche Hôpital.

Concurrence

Un concurrent ouvre en 2024.

Points forts

Capacité de développement en restauration.

Réserve foncière.

Points faibles

Indépendant, sans enseigne.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	2 500 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€