



Portail d'affaires

Importante épicerie positionnée santé, bio et produits locaux

Annonce V77442 mise à jour le 13/06/2024

Description générale

Désignation de l'actif

| | |
|--------------|-------------|
| Type d'actif | Indifférent |
| Localisation | Montréal |

Description du indifférent à vendre

Épicerie située dans un quartier résidentiel de Montréal.

Produits minutieusement choisis : santé, bio, locaux.

Éléments chiffrés

| | |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2023 |
| Fonds propres | 700 k€ |
| Trésorerie nette | 270 k€ |

| En k€/année | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------|-------|------|-------|-------|
| CA | 2600 | 2400 | 2 400 | 2 500 |
| Marge brute | 1 000 | 700 | 700 | 800 |
| EBE | 290 | 140 | 140 | 160 |
| Rés. Exp. | 260 | 120 | 140 | 150 |
| Rés. Net | 240 | 110 | 140 | 140 |
| Salariés | | | 20 | |

Indications concernant les éléments chiffrés

Prix de cession - une somme de 2,8 M \$ ventilée comme suit :
1,2 M \$ pour l'épicerie incluant un inventaire de 280 000 \$

1,6 M \$ pour l'immeuble abritant l'épicerie ainsi que des des locataires résidentiels.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

PME dans le domaine de l'alimentation et de la vente au détail.

Produits santé et bio.

Points forts

L'affaire se différencie des grandes surfaces et a su s'adapter à la demande actuelle.

Service courtois et personnalisé.

L'équipe est toujours à l'attention des besoins de sa clientèle.

Entreprise dispose d'une équipe d'employés bien formés et expérimentés.

Excellente réputation.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

| | |
|------------------------------|---|
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant |
| Complément | Les propriétaires désirent réorienter leur carrière après avoir travaillé dans le secteur plus de 30 ans. |
| Prix de cession | 1 900 k€ |

Profil d'acheteur recherché

| | |
|------------------|---|
| Profil recherché | Personne physique ou morale |
| Complément | Expérience dans la vente au détail essentielle. Attirance marquée par l'alimentation et le service à la clientèle. |