



Portail d'affaires

## Supermarché

Annonce V77491 mise à jour le 29/05/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Indifférent
Localisation	Côte acadienne

#### Description du indifférent à vendre

Cette entreprise familiale, des années cinquante, est gérée par les propriétaires actuels depuis le milieu des années 2010. Ce commerce se trouve au nord-est du Nouveau-Brunswick. C'est un grand magasin de proximité ouvert tous les jours de l'année, du lundi au dimanche. Il est le plus grand sur un rayon de 16 km.

Ce commerce propose à la vente un très large choix de produits. En effet, il offre de nombreux services, à savoir l'épicerie, la boulangerie, la pâtisserie, les produits laitiers et enfin les fruits et légumes frais.

Il vend les cigarettes et les jeux de loteries.

De plus, un espace boucherie/charcuterie a été aménagé comprenant un petit îlot central et un plan de travail avec un point d'eau. Une chambre froide y est attenante. Ce marché possède tout l'équipement industriel nécessaire pour offrir un service de boucherie satisfaisant.

Pour garantir une régularité de son service, cette entreprise indépendante a conclu un contrat avec une centrale d'achat de renommée.

L'entreprise est aussi un magasin-agence pour la Commission des alcools du Nouveau-Brunswick. On y trouve d'ailleurs un important rayon proposant un choix varié d'alcool (bière, vin, spiritueux). Elle est d'ailleurs le principal fournisseur de la zone. Ce commerce vend aussi les cigarettes et les jeux de loteries.

Ce marché a en outre agencé un coin restauration rapide, offrant la possibilité de s'attabler ou de prendre à emporter.

Par ailleurs pour gérer le flux de livraison des marchandises, ce magasin dispose d'un quai de débarquement et d'un espace d'entreposage de près de 400 pieds carrés.

La clé de succès de ce commerce est l'accueil et le service proposé à ses clients. Grâce à cela, il bénéficie d'une nombreuse clientèle fidèle en plus d'une clientèle passagère.

Ce magasin dispose d'un stationnement pouvant accueillir près de 20 automobiles.

De nombreuses opportunités de développement pourraient avantager le futur acquéreur dans l'expansion de ce commerce.

Ce dernier aurait la possibilité de digitaliser l'entreprise en créant un site Web et développer la vente en ligne ainsi que la livraison non exploitée jusqu'à aujourd'hui.

## Éléments chiffrés

### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	1300	1400	1 300	1 400
Marge brute				
EBE	100	130	130	130
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	11	11	11	11

### Indications concernant les éléments chiffrés

11 employés (7 à temps plein et 4 à temps partiel).

## Positionnement concurrence

### Points forts

- De nombreux rayons : épicerie, boulangerie, pâtisserie, produits laitiers, fruits et légumes frais, etc.
- Un grand rayon proposant un choix varié d'alcool (bière, vin, spiritueux).
- Coin restauration rapide.
- Accueil.
- Clientèle fidèle.
- Stationnement privé.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	680 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Complément

Une expérience dans le commerce serait un atout.

