



Portail d'affaires

## Bâtiment agro-industriel

Annonce V77493 mise à jour le 16/01/2025

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Immobilier
Localisation	Nord

#### Description du immobilier à vendre

Zonages :

500 m<sup>2</sup> de bâtis en 2005 sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> clôturé, en zone artisanale, bardage simple peau.

50 m<sup>2</sup> bureaux/locaux sociaux isolés.

100 m<sup>2</sup> de stockage sec.

150 m<sup>2</sup> de chambre froide positive et négative.

200 m<sup>2</sup> de zone de production, salles blanches.

70 m<sup>2</sup> d'atelier maintenance indépendant.

Extérieur : Zone de chargement, déchargement, VRD complète et en bon état, 5 places de parking, accès « Semi ».

Intérieur : Sols antidérapants agréés CARSAT, marche en avant, écoulements au sol de qualité, bac de décantation des eaux de process.

Équipements : compteurs individuels (gaz 65M3/H, électricité 42KW, eau), fibre, installation électrique contrôlée par Apave, extincteurs en place.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

### Positionnement concurrence

#### Points forts

Le bâtiment est en très bon état.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Autre
Complément	La société locataire du bâtiment a cessé son activité.
Prix de cession	475 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------