

Bâtiment agro-industriel

Annonce V77493 mise à jour le 21/07/2025

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Immobilier
Localisation	Nord

Description du immobilier à vendre

Zonages :

500 m² de bâtis en 2005 sur un terrain de 1500 m² clôturé, en zone artisanale, bardage simple peau.

50 m² bureaux/locaux sociaux isolés.

100 m² de stockage sec.

150 m² de chambre froide positive et négative.

200 m² de zone de production, salles blanches.

70 m² d'atelier maintenance indépendant.

Extérieur : Zone de chargement, déchargement, VRD complète et en bon état, 5 places de parking, accès « Semi ».

Intérieur : Sols antidérapants agréés CARSAT, marche en avant, écoulements au sol de qualité, bac de décantation des eaux de process.

Équipements : compteurs individuels (gaz 65M3/H, électricité 42KW, eau), fibre, installation électrique contrôlée par Apave, extincteurs en place.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

Positionnement concurrence

Points forts

Le bâtiment est en très bon état.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Autre
Complément	La société locataire du bâtiment a cessé son activité.
Prix de cession	475 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------