



Portail d'affaires

Centre de villégiature et hôtel de prestige

Annonce V77622 mise à jour le 05/06/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Indifférent
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Laurentides

Résumé général de l'activité

Hôtel de villégiature 4 étoiles exceptionnel, stratégiquement situé au Québec.

Construit en 2000, cet établissement est idéalement niché au bord d'un lac majestueux, offrant à ses clients un accès privilégié à un parc régional enchanteur doté de sentiers de randonnée.

La propriété, couvrant une superficie de plus de 4 Hectares, propose une expérience de vacances inoubliable, avec une gamme complète d'installations et d'activités de loisirs.

Cette propriété offre non seulement un retour sur investissement attractif, mais également la possibilité de posséder un joyau hôtelier dans un cadre naturel préservé, offrant une expérience de vacances incomparable.

En plus

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	6600	7500	7 500	8 200
Marge brute				
EBE	700	330	520	620
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Salariés	150	150	150	150

Indications concernant les éléments chiffrés

Nombre d'employés : 150 en haute saison, environ 80 en basse saison.
Temps plein : 150 en haute saison, environ 20 en basse saison.

Cet établissement jouit d'une réputation incomparable au Québec. En cas de changement d'actionariat, l'équipe de direction restera en place, ce qui permettra une transition idéale.

Veuillez noter qu'un accord de confidentialité devra être signé au préalable avant tout dévoilement d'informations supplémentaires.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Localisation idéale : situé à environ 150 kilomètres de Montréal, cet hôtel bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un cadre naturel exceptionnel pour une escapade relaxante.

Diversité des activités : avec ses kilomètres de plage, son terrain de tennis, ses étangs de pêche et ses sentiers forestiers, l'hôtel propose une variété d'activités nautiques et hivernales pour satisfaire les clients tout au long de l'année.

Points forts

Diversité des hébergements : en plus de sa centaine de chambres d'hôtel, la propriété offre également des chalets, des hôtels-condos et des hébergements d'expérience, permettant de répondre aux besoins variés des clients et d'optimiser le taux d'occupation.

Investissement continu : depuis 2015, plus de 2 millions de dollars ont été investis dans la rénovation et l'entretien des installations, avec des améliorations significatives telles que l'ajout d'une piscine et d'un bain tourbillon extérieurs, le remplacement de 80% de la toiture, la rénovation de 50% des salles de bain et la rénovation du restaurant en 2016.

Prestige et rentabilité : avec une cote de 4 étoiles sur tripadvisor et des ventes annuelles dépassant les 10 millions de dollars, cette propriété représente une opportunité d'investissement hautement lucrative et prestigieuse.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	9 600 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	11 400 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---