



Portail d'affaires

## Plomberie, chauffage et climatisation - dépannage et entretien

Annonce V77754 mise à jour le 09/07/2025

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Bouches du Rhône

#### Description du sas à vendre

Société de renommée du second œuvre du bâtiment, spécialisée depuis plus de 20 ans dans la plomberie et le chauffage, entretien et dépannage, chez les particuliers et les professionnels.

Elle est installée sur la région marseillaise, en zone industrielle.

Les spécialités :

- Alimentation en eau, alimentation en gaz, alimentation / distribution en eau chaude et froide.
- Appareils sanitaires.
- Chaudières gaz ou fioul, chauffage gaz ou fioul.
- Climatisation.
- Citerne extérieure gaz, conduits de fumée, descentes et collectes des eaux pluviales.

Elle est certifiée professionnel du gaz.

Responsabilité civile et décennale.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	145 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			1 000	
Marge brute				
EBE				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Exp.				
Rés. Net			-15	
Salariés			10	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Un local commercial (show-room avec bureau et réserve) d'environ 80 m², un hangar d'environ 250 m² sur un parking de 1000 m².

3 techniciens expérimentés et qualifiés, 5 apprentis, 1 secrétaire administrative, 1 assistante technique et administrative, 1 responsable administratif et le dirigeant participent à la bonne marche de l'entreprise.

CA moyen sur les 3 dernières années : environ plus d'1 M€.

Plus de 1000 contrats d'entretien.

Résultat net moyen sur les 3 dernières années : environ 30 k€.

Accompagnement du cédant prévu sur 3 mois maximum.

Vente de 100% des titres de la société exploitante sur la base d'une valorisation de 360 k€.

Dossier confidentiel sur demande avec lettre d'intention et justificatifs d'apport financier d'au minimum 150 k€.

## Positionnement concurrence

### Concurrence

### Points forts

Ancienneté, renommée et dépannage/entretien.

QUALIGAZ.

Nombre de contrats importants.

Très bonne rentabilité.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	360 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier 150 k€

