

## Maintenance, entretien, dépannage et remplacement de chaudières fioul

Annonce V77757 mise à jour le 31/03/2025

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SASU
Localisation	Bouches du Rhône

#### Description du sasu à vendre

Société de renommée du second œuvre du bâtiment, spécialisée depuis près de 30 ans en dépannage, entretien et maintenance de chaudières à fioul, installée sur le département 13.

Agréée auprès de différents organismes et de fournisseurs, sa clientèle est composée pour environ 90% de particuliers (CSP+) majoritairement en habitation individuelle, de professionnels (8%) et de collectivités locales (2%).

Certificat d'inscription préfectorale.

Responsabilité civile et décennale.

### Eléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	190 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			400	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			150	
Rés. Net			100	
Salariés			3	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Un local d'environ 40 m<sup>2</sup>, en parfait état, avec un espace de bureau et un espace de stockage avec un grand parking.

Outre le chef d'entreprise, 1 technicien expérimenté et qualifié, 1 apprenti et 1 mi-temps "hiver" participent à la bonne marche de l'entreprise.

Matériel, meubles et informatique très récents (2016, 2018/2020).

Bail commercial en cours pour un loyer de 1 300 € HT / mois, additionné de 3 garages pour véhicules et stockage.

Matériel technique haut de gamme quasi-neuf, 3 véhicules eux aussi quasi-neufs (2019/2021), le tout pour environ 100 k€.

La société peut parfaitement se développer sur les départements limitrophes en créant des succursales.

CA moyen sur les 4 dernières années : environ 420 k€.

Résultat net moyen sur les 4 dernières années : environ 145 K€, salaire du dirigeant de 60 K€ / an payé.

Accompagnement du cédant prévu sur 3 mois minimum (jusqu'à un an).

Vente de 100% des titres de la société exploitante sur la base d'une valorisation de 180 000 € (au bilan 12/2023).

Dossier confidentiel sur demande avec lettre d'intention et justificatif d'apport financier d'au minimum 80 k€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Plus de 200 contrats d'entretien annuels complètent le CA (progression très importante à envisager) pour un prix moyen d'environ 220 € et plus de 2000 clients captifs.

Maintenance chaudières (gaz, fioul, granulés, clim, PAC) pour 95 % du CA + remplacement de chaudières gaz, fioul pour 5 % du C.A (donne à des confrères sélectionnés plomberie, PAC et autres).

### Concurrence

Aucune.

### Points forts

Ancienneté et quasi-monopole.

Gros potentiel avec remplacement chaudières fioul.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
------------------------------	----------------------

Prix de cession	180 k€
-----------------	--------

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier 80 k€